



Larvik idrettsråd

Organisasjonsledd i
NORGES
IDRETTSFORBUND



Til Larvik kommune

Larvik, 8. januar 2014

Ad. Utbygging av Børresenskogen, gbnr: 2009/14 - Vestre Fagerli.

Området Børresenskogen, gbnr. 2009/14 er avsatt til fremtidig friområde i gjeldende kommunedelplan for Larvik by.

Larvik Idrettsråd mener det er viktig og riktig å bevare dette friområde, og støtter Nanset Idrettsforening sitt innspill om å regulere hele eller deler av dette området til idrettsformål. Vi anmoder også om at det innarbeides en gang- og sykkelforbindelse fra Sportsveien til Leiv Eirikssons vei i reguleringsplanen.

Viser til [UTFYLLENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010–2022](#)

«§ 2-8 Barn og unges interesser

2) Erstatningsarealer: Ved omregulering/omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesarealer, friarealer eller uregulerte arealer som brukes av barn skal det skaffes fullverdig erstatningsarealer. Disse arealene skal være like store og minst like godt egnet.»

Nanset idrettsforening har vært i dialog med kommunen og tidligere grunneier ang. sikring av området til friområde/egnet tilleggsareal for idrettsforeningen. Når denne eiendommen nå blir en «kasteball» fra plan til plan, er det all grunn til bekymring.

Kjøper av eiendom 2009/14 var vel vitende om at eiendommen var avsatt til friområde. I dialog med idrettsforeningen har ny eier signalisert at de ønsker å utvikle eiendommen på en slik måte at man får til et godt samspill mellom beboere i område og Nanset idrettsforening. Utbygger har ikke informert Nanset idrettsforening om deres planer om å realisere 7 bygg/18 boenheter på eiendommen. Dette er ikke forenlig med Nanset idrettsforenings virke på Fagerli.

Idrettsforeningen har utnyttet området de eier på Fagerli maksimalt, og det er nå to kunstgressbaner og en ballbinge tett inntil område 2009/14. Utviklingen av anlegget er finansiert bl.a. via Statlige spillemidler. Slike tilskudd fordrer langsiktige stabile eierforhold med krav om 30 års drift.

Når noen får, taper andre, og utfallet blir ofte interessemotsetninger og konflikter. Diskusjonen om støyende ballbinger er et eksempel på denne type konflikter de siste årene. Sjenerende lys fra fotballbaner/idrettsarenaer er et annet eksempel. Nanset Idrettsforening har allerede flyttet en ballbinge.

Larvik Idrettsråd
Nordliveien 22
3271 Larvik

Hjemmeside: <http://n3sport.no/il/larvik>
Bankkonto: 2510 14 59414
Org. nr. : 988 707 783

Leder: Ann-Kristin Aanstad
Mobil: 95 81 65 54
E-post: ann.kristin.aanstad@gmail.com



Larvik idrettsråd

Organisasjonsledd i
NORGES
IDRETTSFORBUND



Det er stor aktivitet på Fagerli – hele uken – hele året. På dagtid er det både privat og kommunal SFO-virksomhet på området. Det er stort fokus på å stimulere til barns bruk av marka. Når forholdene tillater det, sørger idrettslaget for preparerte skiløyper i nærområdet.

Hvilken garanti har Nanset idrettsforening i forhold til framtidige støy-klager fra nye naboer?

Viser til sak 1-7 skole på Fagerli/Torstvedt - områdeplan. 2. gangs behandling i kommunestyret den 5.12.2012. [KST-171/12 Vedtak](#):

«Områdeplan for 1-7 skole på Fagerli/Torstvedt, som inkluderer barnehage, familiesenter og flerbrukshall, samt boligfortetting, datert 15.03.12, korr. 07.11.12, med tilhørende reguleringsbestemmelser korr. 07.11.12, godkjennes med følgende endring:

Området Børresenskogen, gbnr. 2009/14, **tas ut av den pågående reguleringsplan**. Med en grundigere og ny gjennomgang av området og med bakgrunn i RPBA, vil det være hensiktsmessig at eiendommen tas med ved neste rullering av kommuneplanens arealdel og byplan. »



Bilde viser eksempel på barns lek i Børresen skogen. (Foto: AFO Nanset)



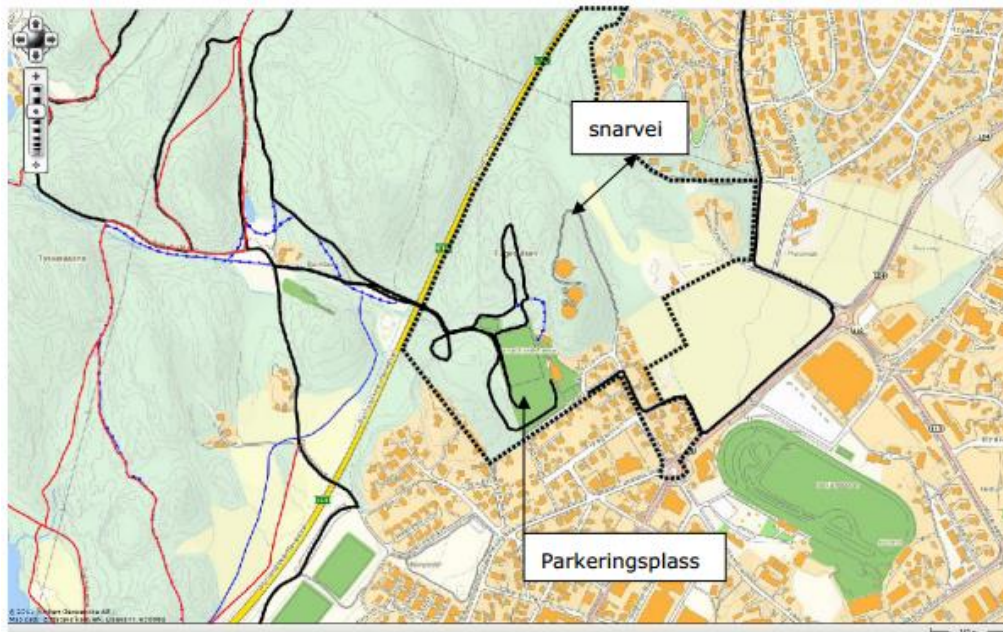
Larvik idrettsråd

Organisasjonsledd i
NORGES
IDRETTSFORBUND



Under arbeidet med reguleringsplan for Fagerli og del av Torstvedt syd ble det utarbeidet flere konsekvensutredninger.

[KU TURVEIER OG SKILØYPER](#), viser aktuelle kart over området bl.a. side 9 Figur 5: Kart over planområdet og tilgrensende områder med registrerte turveier, hvor stier innenfor område 2009/14 er tatt med.



Figur 5: Kart over planområdet og tilgrensende områder med registrerte turveier

Viser til samme sak hvor

[REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FAGERLI – TORSTVEDT SYD](#) og [Reguleringsplan 07.11.2012](#) ble framlagt.

Siste innspill fra utbygger med ønske om endret formål og utbyggingsplaner for gbnr. 2009/14 er betydelig mer omfattende enn den reguleringsplanen som ble framlagt for kommunestyret.

Det er viktig at forutsetningene for den arealbruksavklaring som ligger i en vedtatt kommunedelplan blir fulgt og at det ikke skjer en trinnvis endring i bruken av arealene. Her var det en omfattende medvirkningsprosess i arbeidet med kommunedelplanen man ikke kan komme utenom.

Vennlig hilsen

(Sign)

Ann-Kristin Aanstad

For [Larvik Idrettsråd](#)

Larvik Idrettsråd
Nordliveien 22
3271 Larvik

Hjemmeside: <http://n3sport.no/il/larvik>
Bankkonto: 2510 14 59414
Org. nr. : 988 707 783

Leder: Ann-Kristin Aanstad
Mobil: 95 81 65 54
E-post: ann.kristin.aanstad@gmail.com