

Til Larvik kommune

Larvik, 20. februar 2015

Høringsuttalelse: Forslag til Kommuneplanens arealdel, KDP Larvik by og KDP Stavern by 2015-2027

Vi velger her å gi vår uttalelse samlet for alle tre planene.

1. Felles for alle forslagene:

Totalt sett synes vi rådmannens anbefalinger viser til en god og helhetlig vurdering av innspillsområdene, vurdert opp mot aktuelle temaer. Vi har hatt en tett og god dialog med planavdelingen i kommunen ved rulleringen av arealplanene og sikring av arealer til eksisterende idrettsformål, samt dialog rundt å finne nye arealer til motorsport og vannski.

Vi har spesielt sett på områder som berører LNF, friområder, idrett og grønnstruktur. Vi noterer oss at det er svært mange LNF-områder som endrer formål, som følge av kommunens vedtatte fortetningsstrategi. Vi vil likevel komme med noen innsigelser, for enkelte områder som berører rekreasjon, nærmiljø, folkehelse samt barn og unge.

Det er positivt å lese at Kommuneplanens arealdel 2015-2027 følger opp samfunnsdelens vedtatte arealstrategi om å ivareta innbyggernes helse i et langsiktig perspektiv.

Innspill i forhold til dokumentenes struktur og lesbarhet.

Generelt oppleves presentasjonen av forslagene som litt rotete, med mange versjoner av dokumentene.

Rullering av Kommuneplanens arealdel 2015-2027, Kommunedelplan Stavern by 2015- 2027 og Kommunedelplan Larvik by 2015-2027 – ble utlagt til offentlig ettersyn på nyhetssiden med [link til de 3 høringene og tilhørende dokumenter](#).

Kommunen ønsker innspill via [plandialogen](#), men dokumenter fra sakssystemet samsvarer ikke med dokumentene som ligger på nyhetssiden, hvor siste versjon av vedlegg 2 er publisert – med vedtakene fra Kommunestyret 3.12.2014.

Når det gjelder Forslag til bestemmelser og retningslinjer, ligger det en uferdig versjon i plandialogen, mens siste versjon ligger på nyhetssiden.

[Arealdelen. Vedlegg 2 KU anbefalte innspillsområder](#) for [Kommuneplanens arealdel 2015-2027 - 1. Gangs behandling](#) inneholder 176 sider, med søkbar tekst. Dette blir presentert i to dokumenter, på til sammen 258 sider, i den endelige versjonen etter 3.12.2014 – hvor innledning og innholdsfortegnelse mangler, og hvor dokumentene ikke lenger er søkbare (skannet inn på en kopimaskin: [Vedlegg 2 -1 - Konsekvensutredning medtatte områder](#) og [Vedlegg 2 - 2 - Konsekvensutredning medtatte områder](#)).

Konsekvensutredning av de anbefalte innspillsområdene:

Mangler innholdsfortegnelse (søkbar).

Den totale oversikten finnes i vedlegg 2 - det framgår ikke her hvor mange innspill det gjelder og hvordan disse er sortert.

Planbeskrivelsen:

Mangler søkbar (klikkbar) innholdsfortegnelse.

Positivt med beskrivelsene av innspillene, med status for gjeldende plan og foreslått ny status – men denne statusen mangler i [planbeskrivelsen for Larvik By](#).

2. [Kommuneplanens arealdel 2015 – 2027](#)

49 områder ønskes endret fra LNF til andre formål, herav 21 til boligformål.

Totalt 18 områder er foreslått til idrettsformål: 10 av områdene er anbefalt som idrettsområder, mens 5 er foreslått til grønnstruktur og 3 til parkering. Dette er helt i tråd med vedtatt handlingsprogram i gjeldende Kommunedelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2013-2016 (Ref. sikring av areal til idrettsformål).

Innspill I14-A Kvelde, I15-A Kvelde, I25-A Kroken i Kjose, I26-A Kroken i Kjose og I36 -A Månejordet er foreslått endret til grønnstruktur, men betegnelsen er ikke endret til G14-A Kvelde, G15-A Kvelde, G25-A Kroken i Kjose, G26-A Kroken i Kjose og G36-A Månejordet i Vedlegg 2.

Når det gjelder I27-A Malerød er vi positive til Kommunestyrets initiativ for å sikre arealer til motorsport, men dessverre viser det seg at dette ikke er realiserbart, og bør derfor tas ut.

Vi vil henstille Larvik kommune om å få til et tettere samarbeid i forhold til å sikre motorsportmiljøet i Larvik, slik at de får tilgang til areal for å drive med trening, arrangement og aktiviteter knyttet til motorsport.

Viser til handlingsprogram for kommuneplanens arealdel 2015-2027: Under punkt 3 Grønnstruktur og punkt 7 Folkehelse foreslås et nytt punkt: «Sikre gang og sykkelveiforbindelse mellom skoler og tilstøtende idrettsanlegg».

Tjølling IF har vært i dialog med kommunen vedr. ny gang- og sykkelvei direkte fra skolen til idrettsanlegget. Det er avsatt mange framtidige boligområder i Tjølling, og i denne forbindelse er det ønskelig at Tjølling IFs forslag om ny gang- og sykkelvei prioriteres og realiseres (Dette ble også spilt inn ved rullering av arealdelen i 2009). Viser til Pbl § 11-8: «Kommuneplanens handlingsdel gir grunnlag for kommunens prioritering av ressurser, planleggings- og samarbeidsoppgaver og konkretiserer tiltakene innenfor kommunens økonomiske rammer.»

3. [KDP Stavern by 2015 – 2027:](#)

For KDP Stavern by 2015-2027 merker vi oss at det er totalt 21 innspill, hvorav 8 LNF områder foreslås endre til andre formål, hovedsakelig bolig. I tillegg er det 3 områder som er avsatt til idrettsformål i gjeldende plan som foreslås endret til boligbebyggelse/forretning. Dette gjelder B2-S og B9-S Stag ved Gressbanen og FS-3 Grusbanen. Her har vi innsigelser til planen:

Disse 3 områdene ønsker vi at skal beholdes som idrettsområder. Boligutbygging på B2-S og B9-S vil skape konflikt i forhold til bruken av idrettsbanen. Dette er også i tråd med Sportsklubben Stags ønsker og rådmannens anbefalinger. Når det gjelder område FS-3 brukes dette av Staverns befolkning hele året. Konsekvensutredningene (overvekt av rødt -2 og -3) viser helt klart negative konsekvenser for rekreasjon, nærmiljø, folkehelse samt barn og unge.

I tillegg har vi innsigelser til område O6-S Agnesbukta, som foreslås endret fra friområder i sjø og vassdrag til diverse utbyggingsformål. Dette kan skape konflikt i forhold til bruken av idrettsbanen. Området bør beholdes som friområder i sjø og vassdrag (avsattes som grønnstruktur?) og eiendomsforholdet med Sportsklubben Stag må avklares.

Dette bør være uproblematisk, sett i forhold til at innspilte områder overstiger arealbehovet for boliger i Stavern. Det er ikke mangel på ledige boligtomter i Stavern, og idrettsrådet mener at områder som berører rekreasjon, nærmiljø, folkehelse samt barn og unge bør bevares.

I gjeldende kommunebyplan for Stavern sentrum, er det en vedtatt målsetting at Friluftsliv- og friområder skal sikres og gjøres tilgjengelige.

4. [KDP Larvik by 2015 – 2027:](#)

Antall dekar som anbefales avsatt til bolig er 1062 daa. For planperioden 2015-2027 er arealbehovet ca. 739 daa basert på en befolkningsvekst på 1,5 %, således er det en overdekning på ca. 300 daa i planperioden. Dette er godt belyst i [Planbeskrivelsen](#).

Viser til handlingsprogram for KDP Larvik by 2015 – 2027: Punkt 3 Grønnstruktur, foreslås utvidet med et nytt punkt 3.10: «Sikre gang og sykkelveiforbindelse mellom skoler og tilstøtende idrettsanlegg».

Vi ønsker også at det etableres en gang- og sykkelforbindelse fra nye Torstvedt skole til Nanset Idrettsforening og Månejordet (Dette er også spilt inn tidligere).

Viser til [Vedlegg 2 - Konsekvensutredning medtatte områder](#):

28 områder ønskes endret, herav 7 friområder (6 til bolig, 1 til idrett) og 5 LNF-områder (3 til bolig, 2 til offentlig). 1 idrettsformål ønskes endret til bolig. Vi har innsigelser til 2 av områdene: BN8-L Fram og B2-L Vestre Fagerli:

BN8-L Fram

Vi merker oss at dette området er foreslått endret fra idrett til bolig, næring og idrett.

Vi er kjent med at IF Fram arbeider med planer for utvikling av Framhallen og et nytt tribunebygg for fotballarenaen, på en måte som vil sette store krav til investerings- og driftsmidler og at de derfor søker hjelp til finansiering ved å få til avtaler som betinger bruk av deler av området til utleie, næring, bolig etc. Slike arealer vil kunne utvikles også i en utvidet Framhall og i et nytt tribunebygg. Vi har derfor innsigelser til Kommunestyrets planforslag, og mener beskjæringen av innspillet er uheldig for IF Frams fremtidige behov. Vi foreslår at den delen av GBNR 3020/1038 som omfatter tribunedelen og Framhallen også tas med.

I handlingsprogrammet til KDP Larvik by 2015 - 2027, foreslås det å utarbeide områdeplan for buffersone mellom boligbebyggelsen på Torstrand og næringsvirksomhet på Revet. Reguleringsplanen for Torstrand skal revideres og det skal utarbeides en formingsveileder, «Byrom og bebyggelse». Idrettsrådet mener at utviklingen av eventuelle boligområder i BN8-L må sees på i sammenheng med disse planene.

I [Forslag til bestemmelser og retningslinjer](#): Vi kan ikke se at BN8-L Fram er nevnt under § 3-1 Boligbebyggelse, eller § 3-6 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål. Arealtettheten vurderes ved utarbeidelse av reguleringsplanen. Vi mener det er viktig å bevare tilstrekkelig arealer til idrettslig virksomhet i dette området.

B2-L Vestre Fagerli

Idrettsrådet har innsigelser til planen. Området bør avsettes som grønnstruktur.

[Vi viser også til vårt brev, datert 8. januar 2014 « Ad. Utbygging av Børresenskogen, gbnr: 2009/14 - Vestre Fagerli ».](#)

I [Planbeskrivelsen](#), under beskrivelse av innspillene, står det at «Det er **kun** ca 10 dekar av friområdet som ønskes utviklet til boligområde, og dette må sees i sammenheng med den delen av eiendommen som allerede har boligformål.» Vi foreslår at «kun» strykes, da dette kan virke førende i forhold til en nøytral vurdering av innspillet. 44 % er ikke ubetydelig.

Oversiktskartet mangler oppdatert informasjon om idrettsanlegget: Det ligger to fotballbaner med flomlys, samt en ballbinge helt inntil innspillsområdet.

Området er regulert til bolig og friområde under reguleringsplan for Fagerli – fra 1975.

Her er det også et bredt grønt belte langs hele kanten av tomten inn mot Nanset idrettsforening. Dette er ikke hensyntatt i innspillet fra utbygger, men hensynet til kulturminneregistreringer er ivaretatt, og dette området nord på eiendommen foreslås til sambruk med idrett og friluftsliv. Området er avsatt som friområde (fremtidig og nåværende) i Kommunedelplan for Larvik 2006-2018.

Viser til KST-171/12 sak 1-7 skole på Fagerli/Torstvedt - områdeplan. 2. gangs behandling i Kommunestyret den 5.12.2012: «Området Børresenskogen, gbnr. 2009/14, tas ut av den pågående reguleringsplan. **Med en grundigere og ny gjennomgang av området og med bakgrunn i RPBA**, vil det være hensiktsmessig at eiendommen tas med ved neste rullering av kommuneplanens arealdel og byplan. »

Konsekvensutredningene (overvekt av rødt -2 og -3) viser helt klart negative konsekvenser for rekreasjon, nærmiljø, folkehelse samt barn og unge.

Vi ber om at deler av beskrivelsen i konsekvensutredningen kvalitetssikres og revurderes, da vi mener at flere temaer som er omtalt ikke er overensstemmende med de faktiske forhold:

NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD: Rik edellauvskog på nordlige del av området (-3).

Her bør det tilføyes at det er flere store eiketrær med omkrets på 100-220 cm i diameter. Kommunen bør kartfeste trærne mht. omkrets og eventuelle hulrom, i forhold til Forskrift om utvalgte naturtyper § 3 etter Naturmangfoldloven.

FRILUFTSLIV OG REKREASJON: Turløypenettet til Vestmarka går nord for området. Del av sykkelrute øst på området (-2). Det bør framkomme at det er registrert stier innenfor område 2009/14, ref. [KU TURVEIER OG SKILØYPER](#). (Viser her til Planbeskrivelsen under Samlede virkninger, Friluftsliv og rekreasjon: Eksisterende turveier må opprettholdes eller utbedres ved nye tiltak.)

BARN OG UNGE: Barnetråkkregistreringer på Nansets idrettsforenings område. Ikke registreringer innenfor innspillsområdet (0). Her bør det tas med at det er mange barn som benytter den nordlige delen av området daglig.

TRAFIKALE FORHOLD: Smågåter i boligområde. Mulig trafikktiltak for å hindre trafikk til idrettsanlegget gjennom boligområdet (-2/+2). Vi foreslår følgende tillegg: Fortetting i eksisterende strukturer fører til større press på vegsystemet.

Ved å tillate og endre 10 dekar av friområdet til boligformål, samtidig som eksisterende boligformål er ca. 5 dekar, vil dette kunne gi 60 nye boenheter (4 pr daa). Dette vil generere økt trafikk. Vi har tidligere etterlyst en gang- og sykkelforbindelse fra Sportsveien til Leiv Eirikssons vei.

FOLKEHELSE: Området ligger som en overgang til både store rekreasjonsområder og som nærturområde. Nært ny Torstvedt skole og Nanset idrettsforening (-1). Vi foreslår følgende tillegg: Å bygge boliger i dette området vil nedbygge et område som brukes av barn og unge. Og plassere en boligtomt inntil fotballbaner og ballbinge på Nanset idrettsforening kan medføre konflikter i form av støy og lyskastere på banen, med konsekvens= -3 (Ref. B9-S Stag).

Viser til Kommuneplanens samfunnsdel 2012- 2020, samfunns mål 4 Natur, miljø og kulturarven er mitt og ditt ansvar, kulepunkt 2: «I Larvik er arealpolitikken forutsigbar og viktig grønnstruktur, natur- og rekreasjonsverdier er sikret.», og kulepunkt 4: «Natur- og friluftskvalitetene og anlegg som fremmer fysisk aktivitet, gjør Larvik attraktivt for nye innbyggere».

Vennlig hilsen



Ann-Kristin Aanstad
for [Larvik Idrettsråd](#)

Larvik Idrettsråd
Nordliveien 22
3271 Larvik

Hjemmeside: <http://n3sport.no/il/larvik>
Bankkonto: 2510 14 59414
Org. nr. : 988 707 783

Leder: Ann-Kristin Aanstad
Mobil: 95 81 65 54
E-post: ann.kristin.aanstad@gmail.com