

PV arkitekter as
Postboks 10
3285 LARVIK

Larvik, 31. januar 2017

Deres ref. Arkivsakid: 16/6883 PlanID: 201617

Uttalelse til reguleringsvarsel - gbnr 2009/14 - Vestre Fagerli - Larvik – reguleringsplan

Larvik idrettsråd opprettholder innsigelse til planer om utbygging av område Gnr. 2009 bnr. 14 - Vestre Fagerli.

Det er viktig at forutsetningene for den arealbruksavklaring som ligger i vedtatt kommunedelplan blir fulgt - og at det ikke skjer en trinnvis endring i bruken av arealene.

Nanset idrettsforening ønsker forutsigbare arealmessige rammer. Dette har vært en kamparena i 50 år. Begrensingene ift. arealbruken ble forelagt kjøper før overtagelse av eiendommen.

En omdisponering av ca 1,5 daa av grønnsstrukturen til boligformål kan likevel være akseptabelt, såfremt kommunen eller grunneier sørger for å sikre varig avsetning av resterende område til grønnsstruktur ved å ferdigstille reguleringsplan-prosessen fra 2006.

Det foreligger allerede planer om ca. 1300 boliger i dette nærområde.

Antall dekar som er avsatt til bolig er større enn arealbehovet for planperioden 2015-2027 (basert på en befolkningsvekst på 1,5 %)

Viser til [Høringsuttalelse: Forslag til Kommuneplanens arealdel, KDP Larvik by og KDP Stavern by 2015-2027, datert 20.2.2015](#) (side 3-4).

Kopi/utdrag:

«

B2-L Vestre Fagerli

Idrettsrådet har innsigelser til planen. Området bør avsettes som grønnsstruktur.

Vi viser også til vårt brev, datert 8. januar 2014 « Ad. Utbygging av Børresenskogen, gbnr: 2009/14 - Vestre Fagerli».

Oversiktskartet mangler oppdatert informasjon om idrettsanlegget: Det ligger to fotballbaner med flomlys, samt en ballbinge helt inntil innspillsområdet.

Konsekvensutredningene (overvekt av rødt -2 og -3) viser helt klart negative konsekvenser for rekreasjon, nærmiljø, folkehelse samt barn og unge.

Vi ber om at deler av beskrivelsen i konsekvensutredningen kvalitetssikres og revurderes, da vi mener at flere temaer som er omtalt ikke er overensstemmende med de faktiske forhold:

NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD: Rik edellauvskog på nordlige del av området (-3). Her bør det tilføyes at det er flere store eiketrær med omkrets på 100-220 cm i diameter. Kommunen bør kartfeste trærne mht. omkrets og eventuelle hulrom, i forhold til Forskrift om utvalgte naturtyper § 3 etter Naturmangfoldloven.

FRILUFTSLIV OG REKREASJON: Turløypenettet til Vestmarka går nord for området. Del av sykkelrute øst på området (-2). Det bør framkomme at det er registrert stier innenfor område 2009/14, ref. [KU TURVEIER OG SKILØYPER](#). (Viser her til Planbeskrivelsen under Samlede virkninger, Friluftsliv og rekreasjon: Eksisterende turveier må opprettholdes eller utbedres ved nye tiltak.)

BARN OG UNGE: Barnetråkkregistreringer på Nansets idrettsforenings område. Ikke registreringer innenfor innspillsområdet (0). Her bør det tas med at det er mange barn som benytter den nordlige delen av området daglig.

TRAFIKALE FORHOLD: Smågater i boligområde. Mulig trafikktiltak for å hindre trafikk til idrettsanlegget gjennom boligområdet (-2/+2). Vi foreslår følgende tillegg: Fortetting i eksisterende strukturer fører til større press på vegsystemet.

Ved å tillate og endre 10 dekar av friområdet til boligformål, samtidig som eksisterende boligformål er ca. 5 dekar, vil dette kunne gi 60 nye boenheter (4 pr daa). Dette vil genere økt trafikk. Vi har tidligere etterlyst en gang- og sykkelforbindelse fra Sportsveien til Leiv Eirikssons vei.

FOLKEHELSE: Området ligger som en overgang til både store rekreasjonsområder og som nærturområde. Nært ny Torstvedt skole og Nanset idrettsforening (-1). Vi foreslår følgende tillegg: Å bygge boliger i dette området vil nedbygge et område som brukes av barn og unge. Og plassere en boligtomt inntil fotballbaner og ballbinge på Nanset idrettsforening kan medføre konflikter i form av støy og lyskastere på banen, med konsekvens= -3 (Ref. B9-S Stag).

Viser til Kommuneplanens samfunnsdel 2012- 2020, samfunns mål 4 Natur, miljø og kulturarven er mitt og ditt ansvar, kulepunkt 2:

«I Larvik er arealpolitikken forutsigbar og viktig grønnstruktur, natur- og rekreasjonsverdier er sikret.», og kulepunkt 4: «Natur- og friluftskvalitetene og anlegg som fremmer fysisk aktivitet, gjør Larvik attraktivt for nye innbyggere».

»

Vennlig hilsen

Ann-Kristin Aanstad
for [Larvik Idrettsråd](#)

Kopi:
Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik